



**C.I.S.I.**  
**CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI ISCHIA**  
**IN LIQUIDAZIONE**

Via Leonardo Mazzella 80070 Ischia (NA) - C.F./P.I. 01201390638

Telefoni:

e-mail : [cisi.ischia@libero.it](mailto:cisi.ischia@libero.it)

**ORIGINALE DI DELIBERA ASSEMBLEA DEI SOCI NR.15**

**Oggetto: Sentenza Corte di Appello di Napoli nr. 4912//2025. Valutazioni e determinazioni conseguenti.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno 11 (UNDICI) del mese di DICEMBRE, alle ore 11.45, presso il Comune di Ischia si è riunita in seconda convocazione, ed in seduta pubblica, l'Assemblea dei Soci del C.I.S.I. a seguito di convocazione prot. n. 00244 del 2/12/2025.

**Risultano presenti:**

**Vincenzo Ferrandino**

PRESENTE

Sindaco del Comune di Ischia

**Stanislao Verde**

PRESENTE

Sindaco del Comune di Forio

**Dionigi Gaudioso**

PRESENTE

Sindaco del Comune di Barano d'Ischia

**Giacomo Pascale**

PRESENTE

Sindaco del Comune di Lacco Ameno

**Risultano assenti:**

**Giuseppe Ferrandino**

ASSENTE

Sindaco del Comune di Casamicciola Terme

**Irene Iacono**

ASSENTE

Sindaco del Comune di Serrara Fontana

**Quote sociali di rappresentanza assegnate a ciascun Comune:**

-Ischia

36,14%

-Forio

23,25%

-Casamicciola Terme

13,63%

-Barano d'Ischia

13,04%

-Lacco Ameno

8,27%

-Serrara Fontana

5,67%

**TOTALE**

**100,00%**

Risultano presenti, pertanto, alla seduta n. 4 comuni in rappresentanza del 80,7 % delle quote sociali.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Sindaco del Comune di Forio Dott. Stanislao Verde di turno n.q. secondo disposizioni statutarie.

Sono altresì presenti per il Collegio di Revisione del CISI Dott.ssa Francesca Cassese e Dott. Paolo Di Sarno. E' assente giustificato il Dott. Filippo Cuomo (prot.00247 del 09.12.2025).

E' presente il Liquidatore Unico del CISI Avv. Luciarosa Buono e Il dott. Salvatore Marino ex Responsabile Finanziario del C.I.S.I. attualmente in convenzione Delibera nr. 1 del 17.01.2025 e atti successivi.

Assiste per richiesta dell'Assemblea il Vice Segretario del Comune di Forio Dott. Francesco Schiano di Coscia, che ha assicurato la disponibilità per la seduta odierna.

Il Presidente, constatato il numero legale e la validità della seduta, su richiesta conforme e unanime degli intervenuti, prende atto della comune volontà di tutti i soci presenti del Consorzio a procedere alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno dell'assemblea: **Sentenza Corte di Appello di Napoli nr. 4912//2025. Valutazioni e determinazioni conseguenti.**

In ordine al primo punto all'odg il liquidatore del Consorzio CISI, avv. Luciarosa Buono illustra la Sentenza **della Corte di Appello di Napoli nr. 4912//2025**

**L'Assemblea prende atto di quanto segue:**

PREMESSO CHE:

- L'Avvocatura di Stato ha notificato -a mezzo pec al Consorzio CISI -avviso di recupero spese di giudizio liquidate nella sentenza della corte di Appello di Napoli n.4912/2025 unitamente alla predetta sentenza;
- La sentenza n. 4912/2025 e' la pronuncia definitiva che definisce il giudizio relativo all'appello proposto dal CISI avverso la sentenza n. 2527/2020 del Tribunale di Napoli, Sezione Distaccata di Ischia, nell'ambito di due giudizi riuniti promossi originariamente dal C.I.S.I. contro il Comune di Casamicciola Terme (quale ente delegato alla gestione del demanio marittimo) e l'Agenzia del Demanio – Filiale Campania.
- I giudizi di primo grado erano stati avviati a seguito dell'intimazione al C.I.S.I. di pagare l'importo complessivo di € 400.649,74 (risultante dalla somma dei due procedimenti: € 353.517,12 + € 47.132,62) a titolo di indennità per occupazione abusiva di aree demaniali marittime per il periodo dal 1997 al 2006, occupazione avvenuta mediante l'installazione e l'uso di impianti fognari.
- In primo grado Il Tribunale aveva rigettato le domande del C.I.S.I., riconoscendo la natura demaniale marittima delle aree in questione e ritenendo corretta la richiesta di indennizzo rivolta al Consorzio, in quanto utilizzatore esclusivo degli impianti e unico soggetto a trarne utilità.

- La Corte d'Appello di Napoli VI sezione. Civile (Sentenza del 09.10.2025 – Proc. nr. 4680/2020) nel procedimento in epigrafe, ha rigettato l'appello proposto dal C.I.S.I., confermando integralmente la sentenza del Tribunale per le seguenti motivazioni principali:
  - Ha ribadito che l'area occupata dagli impianti fognari ha natura demaniale marittima (assimilabile al concetto di lido del mare), non essendo intervenuto alcun formale provvedimento di sdemanializzazione, e che tale natura è accertabile in base ai caratteri obiettivi del bene, a prescindere dall'intestazione catastale o dalle risultanze di una consulenza tecnica d'ufficio difforme.
  - Ha confermato che il C.I.S.I., in qualità di gestore degli impianti e soggetto che ne trae utilizzo esclusivo, è il legittimo destinatario della richiesta di pagamento dell'indennità per occupazione abusiva.
  - Ha ritenuto infondata la domanda del C.I.S.I. di essere tenuto indenne dai pagamenti dal Comune di Casamicciola Terme.

#### CONSIDERATO CHE:

Tale decism, ove non impugnato nei termini di legge, è destinato a passare in giudicato, con le seguenti principali conseguenze:

- Definitiva cristallizzazione del debito in capo al CISI, con acquisizione di piena esecutività del titolo giudiziale;
- Incidenza rilevante sull'equilibrio patrimoniale e finanziario dell'Ente, dovendosi far fronte a somme- potenzialmente ingenti, con possibili riflessi sul bilancio e sulle scelte gestionali in corso;
- Profili di responsabilità gestionale e contabile in caso di mancata valutazione/attivazione degli strumenti di tutela ancora esperibili, laddove la proposizione del ricorso per cassazione risulti, anche solo in parte, ragionevolmente praticabile.

Una eventuale inerzia determinerebbe di fatto la definitività del debito in capo al CISI, senza che sia stato neppure tentato l'ultimo grado di tutela giurisdizionale astrattamente esperibile.

#### CONSIDERATO altresì

- Che il liquidatore unico del Consorzio C.I.S.I. ha dichiarato di aver formalmente richiesto a mezzo pec apposita relazione all'avv. Vittorio Di Meglio, difensore del Consorzio in ordine alla precitata sentenza, circa le notifiche della stessa nonché di fornire parere sulla proposizione del ricorso in Cassazione;
- Che tale richiesta a tutt'oggi risulta inevasa;

RITENUTO per quanto sopra, necessaria e doverosa una sollecita valutazione circa la sussistenza di motivi di ricorso non manifestamente infondati (vizi di legittimità, violazione di legge, omesso esame di fatti decisivi, ecc.) e, pertanto, ritenuto necessario demandare all'avv. Luciarosa BUONO, liquidatore del Consorzio CISI, tutti gli atti e le formalità necessarie a tutela ed interesse del Consorzio C.I.S.I. ivi compresa la più ampia facoltà di individuare, selezionare e conferire mandato professionale ad un legale abilitato al patrocinio dinanzi alle Giurisdizioni Superiori, al fine di curare il ricorso innanzi la Suprema Corte di Cassazione;

Visto lo Statuto del Consorzio e i Regolamenti vigenti;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Dato atto del parere favorevole reso in assemblea dal Responsabile del Servizio Finanziario del C.I.S.I. in ordine all'adozione del presente provvedimento;

**Il Presidente pone ai voti la sopra trascritta proposta.**

**All'unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge**

**L'Assemblea Delibera**

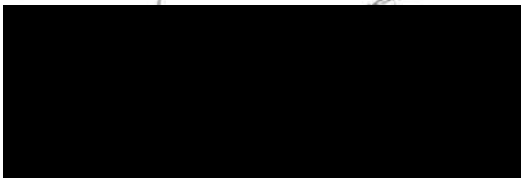
1. Che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare all'unanimità la sopra trascritta proposta;
3. di dare atto che è necessaria e doverosa una sollecita valutazione circa la sussistenza di motivi di ricorso non manifestamente infondati (vizi di legittimità, violazione di legge, omesso esame di fatti decisivi, ecc.);
4. di demandare pertanto all'avv. Luciarosa BUONO, Liquidatore del Consorzio CISI, tutti gli atti e le formalità necessarie a tutela ed interesse del Consorzio C.I.S.I. ivi compresa la più ampia facoltà di individuare, selezionare e conferire mandato professionale ad un legale abilitato al patrocinio dinanzi alle Giurisdizioni Superiori, al fine di curare il ricorso innanzi la Suprema Corte di Cassazione;
5. di sottoporre la presente proposta di deliberazione al Collegio dei Revisori per quanto di competenza;
6. di dichiarare con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La seduta continua

Del che è verbale

Ischia, lì 11 dicembre 2025

Il Vice Segretario Generale del Comune di Forio



Il Presidente di turno dell'Assemblea  
Il Sindaco di Forio  
Dott. Stanislao Verde





**C.I.S.I.**  
**CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI ISCHIA**  
**IN LIQUIDAZIONE**

*Via Leonardo Mazzella 80070 Ischia (NA) - C.F./P.I. 01201390638*

*Telefoni:*

*e-mail : cisi.ischia@libero.it*

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione dell'Assemblea dei Soci viene pubblicata all'Albo del Consorzio il giorno 18.12.2025 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 1.01.2026.

Ischia addì 18.12.2025

Per copia conforme esistente agli atti d'ufficio il

Il Segretario Generale  
verbalizzante per seduta odierna

